

АКТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ С ДОКУМЕНТАМИ ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

Приложение 1
город Минск

_____. 2017 года.

_____, в дальнейшем именуемый «Потребитель», в соответствии с пунктом 26 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, до заключения договора на оказание риэлтерских услуг ознакомлен со следующими документами:

1. Договором обязательного страхования ответственности коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность, за причинение вреда в связи с ее осуществлением» Представительство «Белгосстраха» по Советскому району г. Минска от 12 апреля 2017г., страховой полис Серия БР № 0002321 от 12 апреля 2017г. (срок действия с 13 апреля 2017г. по 12 апреля 2018г.).
2. Правилами осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15.
3. Положением о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 20.07.2009 N 957.
4. Тарифами (ставками) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, а именно:

| Стоимость объектов недвижимости, указываемая юридическими или физическими лицами в договоре купли-продажи (в базовых величинах <*>) | Ставка <***> (в процентах от стоимости) |
|--|--|
| Объекты недвижимости: | |
| до 4200 включительно | 3,0 |
| свыше 4200 до 5000 включительно | 2,5 |
| свыше 5000 до 5800 включительно | 2,4 |
| свыше 5800 до 6600 включительно | 2,3 |
| свыше 6600 до 7500 включительно | 2,2 |
| свыше 7500 до 8300 включительно | 2,1 |
| свыше 8300 до 9100 включительно | 2,0 |
| свыше 9100 до 10000 включительно | 1,9 |
| свыше 10000 до 10500 включительно | 1,8 |
| свыше 10500 до 11600 включительно | 1,7 |
| свыше 11600 до 12400 включительно | 1,6 |
| свыше 12400 до 13200 включительно | 1,5 |
| свыше 13200 до 14000 включительно | 1,4 |
| свыше 14000 до 14900 включительно | 1,3 |
| свыше 14900 до 15700 включительно | 1,2 |
| свыше 15700 до 16500 включительно | 1,1 |
| свыше 16500 | 1,0 |

<*> В тариф (ставку) включается налог на добавленную стоимость и налог на услуги.

<*> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора.

<***> В ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг по представлению информации о спросе и предложении, подбору вариантов, организации и проведению согласования условий, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов.

| Наименование риэлтерской услуги | Ставка <*> (в базовых величинах) |
|--|---|
| Консультационные услуги | |
| Сделки с объектами недвижимости (в письменной форме) | 3 |
| Сделки с объектами недвижимости в связи со сносом данных объектов (в письменной форме) - для юридических лиц | 60 |
| Информация о развитии рынка недвижимости <***> | 200 |
| Услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости | |
| Отчуждение и (или) приобретение <***> объектов жилищного фонда | 5 |
| Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда | 15 |
| Долевое строительство объектов жилищного фонда | 80 |
| Долевое строительство объектов нежилого фонда | 80 |
| Наем, поднаем объектов жилищного фонда | 5 |
| Аренда объектов нежилого фонда | 15 |
| Услуги по организации и размещению рекламы при оказании риэлтерских услуг | 5 |
| Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | |
| Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) | 15 |
| Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) | 20 |
| Отчуждение и (или) приобретение земельного участка | 15 |
| Отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика | 15 |

| | |
|---|----|
| Отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки (парковочного места на автомобильной стоянке) | 10 |
| Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда | 70 |
| Наем, поднаем объектов жилищного фонда - для физических лиц | 5 |
| Аренда объектов жилищного фонда - для юридических лиц | 20 |
| Аренда объектов нежилого фонда | 25 |
| Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости | |
| Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) | 30 |
| Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) | 45 |
| Отчуждение и (или) приобретение земельного участка | 30 |
| Отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика | 35 |
| Отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки (парковочного места на автостоянке) | 10 |
| Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда | 95 |
| Наем, поднаем объектов жилищного фонда - для физических лиц | 5 |
| Аренда объектов жилищного фонда - для юридических лиц | 20 |
| Аренда объектов нежилого фонда | 15 |
| Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога | |
| Объекты жилищного фонда | 15 |
| Объекты нежилого фонда | 70 |
| Консультационные услуги и помощь в подготовке (оформлении) правоустанавливающих и технических документов на объекты недвижимости | |
| Объекты жилищного фонда | 30 |
| Объекты нежилого фонда | 50 |
| Консультационные услуги и помощь в подготовке (оформлении) документов | |
| Реконструкция, переустройство и перепланировка объектов жилищного фонда | 60 |
| Реконструкция, переустройство и перепланировка объектов нежилого фонда | 95 |
| Перевод объектов жилищного фонда в объекты нежилого фонда | 95 |
| Услуги по подбору вариантов сделки с объектом недвижимости | |
| Квартира (комната, доля) | 45 |
| Жилой дом (доли дома) | 60 |
| Земельный участок | 40 |
| Дача, садовый домик | 45 |
| Гараж, автомобильная стоянка (парковочное место на автомобильной стоянке) | 20 |
| Объекты нежилого фонда | 95 |
| Наем, поднаем объектов жилищного фонда - для физических лиц | 5 |
| Аренда объектов жилищного фонда - для юридических лиц | 20 |
| Аренда объектов нежилого фонда | 25 |
| Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости | |
| Объекты жилищного фонда | 50 |
| Объекты нежилого фонда | 70 |
| Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости | |
| Объекты жилищного фонда | 5 |
| Объекты нежилого фонда | 10 |
| Услуги по осмотру объекта недвижимости с письменным оформлением акта осмотра объекта недвижимости | |
| Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки | |
| Объекты жилищного фонда | 10 |
| Объекты нежилого фонда | 20 |
| Снос объекта недвижимости | 85 |

<*> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора.

<*> Исследование рынка недвижимости за несколько лет по различным параметрам и объектам недвижимости.

<***> Отчуждение и (или) приобретение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей отчуждение и (или) приобретение права собственности на объект недвижимости.

5. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №974 от 28.11.2016 года базовая величина установлена в размере 23.00 белорусских рублей.

Потребитель: _____ / _____